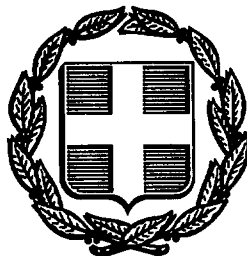


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 313

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1358/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 15.5.1991 (αρ. πρωτ. 29800) αίτηση του Αγγελοπούλου Ελευθερίου ενεργών ως πληρεξούσιος του Ιωάννη Τοτόμη.

6. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

7. Την από 14.5.1991 (αρ. πρωτ. 29697) αίτηση των Δημοσθένη και Ελευθερίου Χουλιάρα.

8. Την από 13.5.1991 (αρ. πρωτ. 29663) αίτηση του Κων/νου Δεμίρη.

9. Την 468/21 - 22.8.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 33808/13.9.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, για έγκριση της σχετικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 19.7.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 548) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Παλαιού Φαλήρου και ειδικότερα μεταξύ των Ο.Τ. 334, 335 και 409 και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2793/1991 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννη Τοτόμη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής) και επί της οδού Αγαμέμνονος αρ. 9, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Δημοσθένη και Ελευθερίου Χουλιάρα, όπως το ωφελούμενο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7847/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 130,68 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 92,97 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου, μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 442,688 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,4951

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 19,90

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 19.7.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 548) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Παλαιού Φαλήρου και ειδικότερα μεταξύ των Ο.Τ. 334, 335 και 409 και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2794/1991 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννη Τοτόμη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής) και επί της οδού Φιλίας των Λαών αρ. 6, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Κων/νου Δεμίρη, όπως το ωφελούμενο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7847/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 201,28 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 194,98 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου, μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 628,85 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 47,35%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,52

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 19,54 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7847/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Ακυρούνται οι 2973/1991 και 2794/1991 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννη Τοτόμη.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

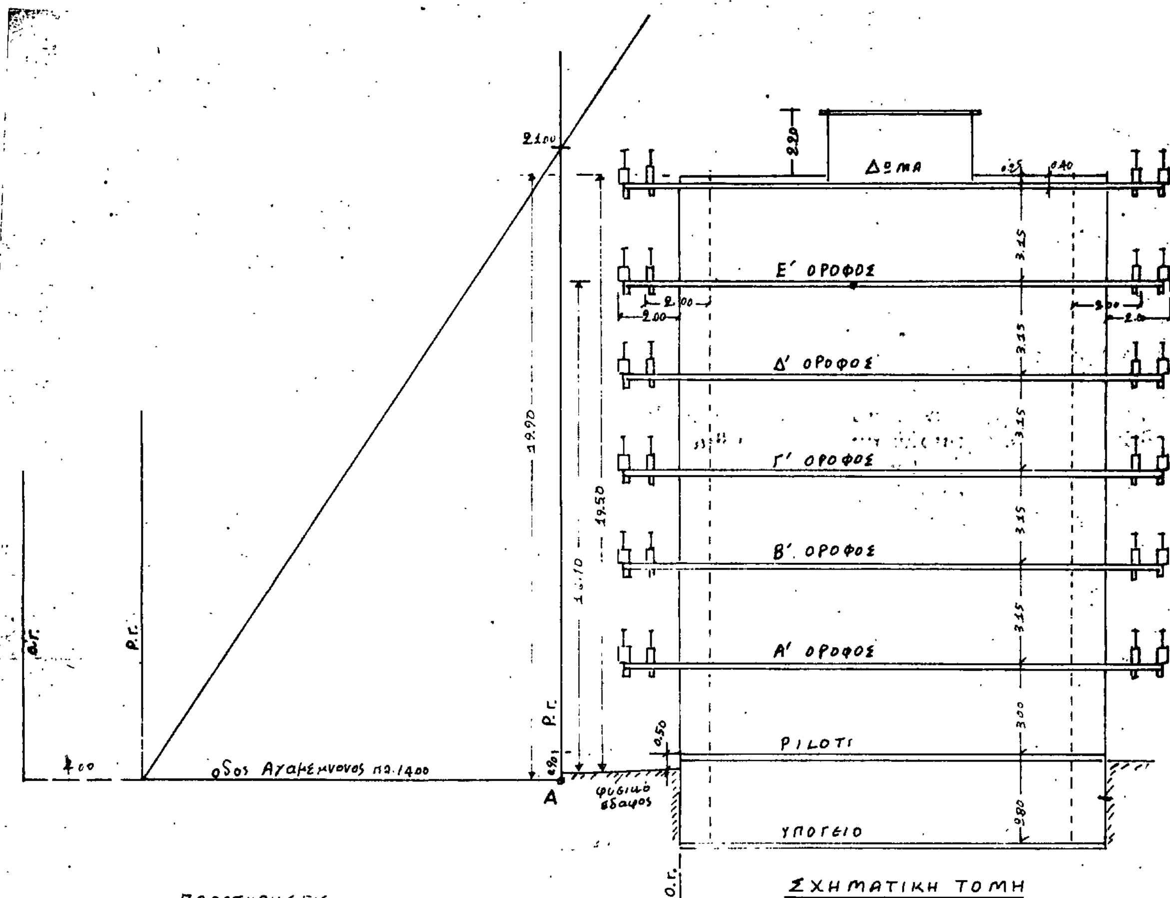
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

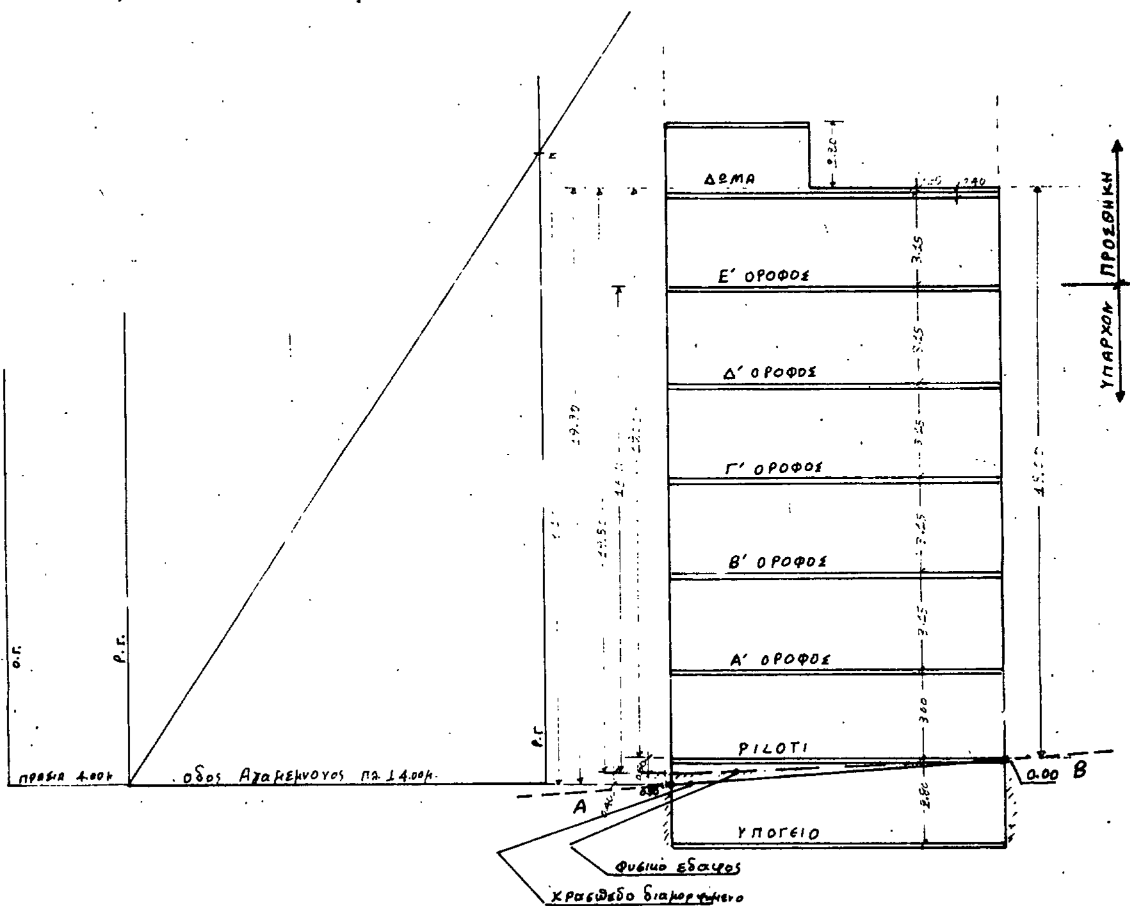
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

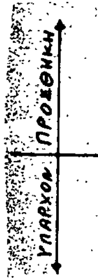
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

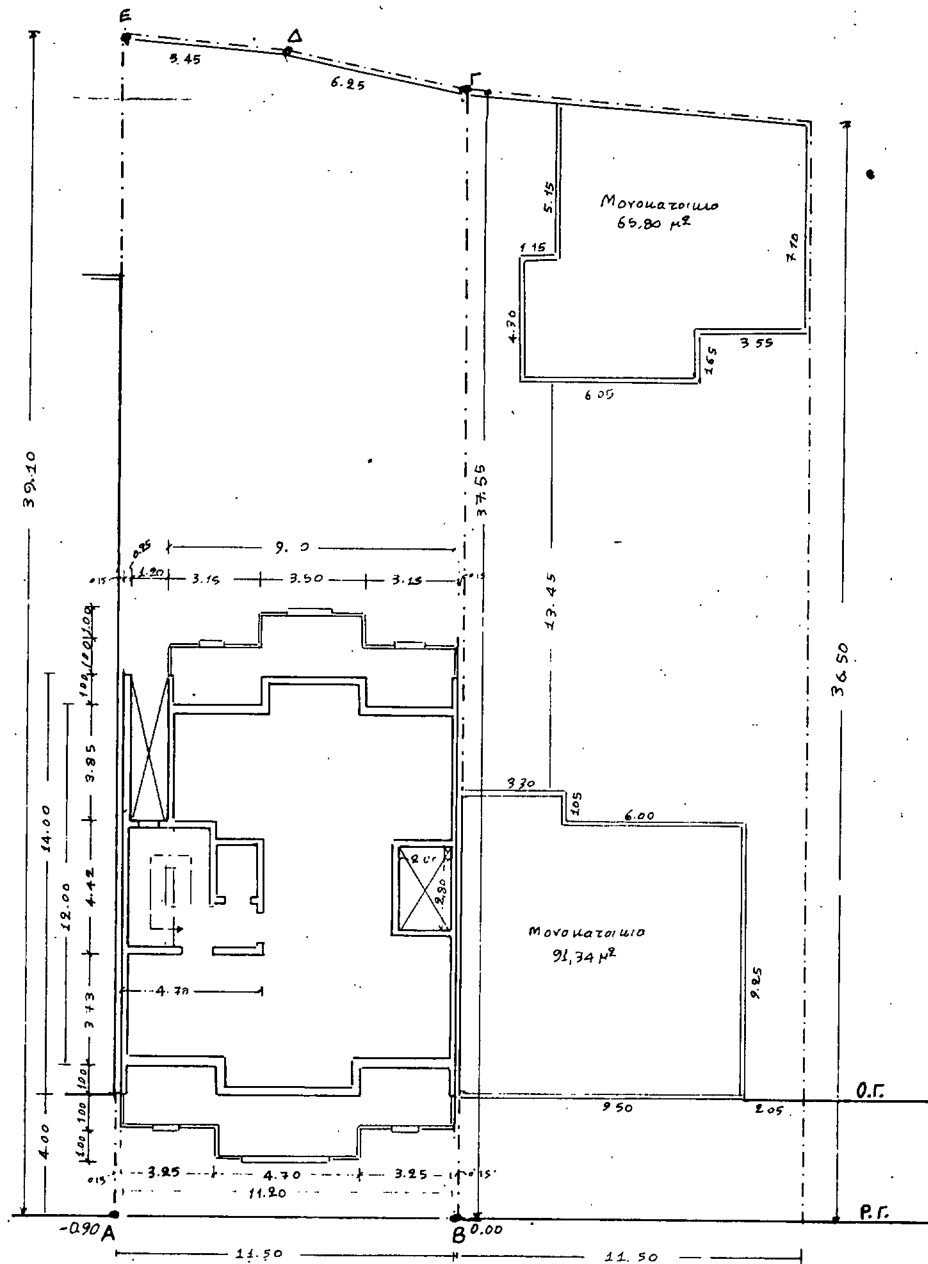


Δωμα
Ε' ΟΡΟΦΟΣ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΡΙΛΟΤΙ
ΥΠΟΓΕΙΟ
οδος Αγαμεμνονος πλ.14.00
φυσικό εδαφος
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. οδος πλατους 14,00 x 1,5 = 21,00 μ. υψος.
2. για Σ.Δ. 1.2 υψος 18.00 μ.
3. οδος 14.00 + 4.00 + 4.00 = 22.00
Εξωστης 2.00 μ.



Δωμα
Ε' ΟΡΟΦΟΣ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΡΙΛΟΤΙ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
οδος Αγαμεμνονος πλ. 14.00μ.
Φυσικό εδαφος
Χρασεδο διαμορφωμενο
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ


ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ


Ε
Δ
Γ
Α
Β
3.45
6.25
Μονοκατοικια
65.80 μ²
Μονοκατοικια
91,34 μ²
39.10
37.55
36.50
13.45
14.00
12.00
4.00
9.0
11.20
11.50
11.50
-0.90
0.00
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
3.25
4.70
3.25
9.50
2.05
6.00
3.30
9.25
6.05
3.55
4.70
5.15
7.70

ΔΟΣΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εμβαδον οικοπεδου ΑΒΓΔΕΑ : 442.688 μ²

Σ.Δ.: 1,20 x 442,688 = 531.225 μ²

Σ.Ο. = 4 x Σ.Δ. + 2xΣ.Δ./4 = 4x531,225 + 2x531,225/4 = 2.390,51

Εξωεται : 40% x 531,225 = 212,49 μ²

Καλυψη : Γ.Ο.Κ. 85 : 442,688 x70% = 309.88 μ²

Δ = 3+0,10Η = 3+0,10 x 16,10 = 4,61 μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 603/91 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Γιά την συνολική Δομηση

(12.00 x 11.20) + (4.70 x 1.00) + (3.50 x 1.00) = 142,60

μειον (2.00 x 2.80) + (1,20 x 3.85) = 10,22

Συνολον ανά οροφο = 132,38 μ²

Συνολο ορόφων : 132,38 x 4 = 529,52 < 531.225

Για την συνολική Καλυψη

14.00 x 11.20 = 156,80 μ² < 309,88

Εξωεται

(11.20 x 1.00) + (4.70 x 1.00) + (9,80 x 1.00) + (3,50 x 1.00) = 29,20 μ²

Ημιυπαιθριοι χωροι

(3,25 x 1.00) x 2 + (3,15 x 1,00) x 2 = 12,80 μ²

Συνολον ανά οροφο 42.00

Συνολο ορόφων : 42,00 x 4 = 168,00 < 212,49

Δωμα

4,42 x 4,70 = 20,77 μ²

Ογκος κτιριου

ως καλυψη	: 156,80 x 3.15 x 4	=	1975,68
μονωση	: 156,80 x 0,25	=	39,20
Δωμα	: 20,77 x 2,20	=	45,69
υπογειο	: 142,60 x 0.50/2	=	35.65
οροφη PILOTIS	: 156,80 x 0,16	=	25,08

Συνολον 2121.30 < 2.390,51

Θεση σταθμευση οχηματων

Ζωνη Γ

Χρηση Κατοικια

Επιφάνεια : 529,52 + 20,77 + 20,77 = 571,06

571,06 / 300 = 1,903

Απαιτειται 2 θεσεις σταθμευσης

γιά καθε θεση 12,00 μετρα τετραγ.

Μεταφορά Σ.Δ. : 130.68

Σ.Δ. οικοπεδου : 531.225

Συνολον : 661.905

κατην 603/91 οικ. Αδεια κατασκευάζονται 529,52

Υπολοιπο γιά προσθηκη Ε' ορόφου

661.905 - 529,52 = 132,385 μ²

ΖΗΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ

Γιά την Συνολική Δομηση

(12,00 x 11.20) + (4,70 x 1.00) + (3,50 x 1.00) = 142,60

μειον φωταγωγοί : (2.00 x 2,80) + (1,20 x 3.85) = 10,22

Συνολον Ε' ορoφου 132,38

Συνολική Δομηση [illegible]

Υπαρχον : 529,52		Σ.Δ. οικοπεδου	531.225
Προσθηκη : 132,38		Σ.Δ. εκ μεταφοράς	130.68
Συνολον : 661,90	=	Συνολον	661.905

Εξωεται

(11,20 x 1.00) + (4,70 x 1.00) + (9,80 x 1.00) + (3,50 x 1.00) = 29,20 μ²

Ημιυπαιθριοι χωροι

(3,25 x 1.00) x 2 + (3,15 x 1.00) x 2 = 12,80 μ²

Συνολον 42,00 μ²

ητοι : 42,00 < 40% x 132,38 = 52,95

Συνολική Καλυψη

14.00 x 11.20 = 156,80 μ²

Ογκος οροφου

156,80 x 3.15 = 493,92 μ²

Χωρος σταθμευσης

Εμβαδόν Προσθήκης : 132,38 μειον 20,77 απαιτουμενα = 111,61 μ²

Διαμερίσματα : Ενα (1)

Ζωνη : Γ

Απαιτειται μια θεση σταθμευση

ητοι μετρα τετραγ. 25.

Γ 7847/92

τοποθετηση μεταφοράς συντελεστη δόμησης "Ζυριεη προγμα. που βρίσκονται εντος του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής)".

18 Φεβρουαρίου 1992
Διευθυντής
Γεώρ. Αποστολάτος

εργοδοτης : ΑΦΟΙ ΧΟΥΛΙΑΡΑ	
εργο : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Ε' ΟΡΟΦΟΥ	
θεση : οδος : ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ αρ. 9 ΑΝΩ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	
μελετητες : Η. ΧΟΥΛΙΑΡΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
θεμα σχεδιου : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμος σχεδιου
κλιμακες : 1:100	
χρονος μελετης : ΜΑΙΟΣ 1991	
υπογραφη	σφραγιδα

θεωρηση υπηρεσιας

ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣ

Ο.Τ. Κ.Θ

ΟΔΟΣ ΚΙΜΩΝΟΣ

Ε Δ Γ

5.45 6.25

Ο.Γ. Ο.Γ.

Ρ.Γ. Ρ.Γ.

-0.90 Α Β 0.00

11.50 11.50

ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ ΠΛ. 14.00 μ.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Εμβαδον οικοπεδου ΑΒΓΔΕΑ

1	31.30 × 11.50	=	359.95
2	$\sqrt{T(T-A)(T-B)(T-\Gamma)}$	=	35.935
3	οπου $T = \frac{A+B+\Gamma}{2}$	=	25.617
4		=	21.186
	Συνολον	:	442.688 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	προ 55	Συστημα
Ε = 250 μ²	112.5 μ²	Μικτο.
Π = 10 μ	6,0 μ	
Σ.Δ = 1.2		

Λοιπά = Γ.Ο.Κ. 85

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. / Ο.Γ.

α. Η Ρ.Γ. ΑΒ ειναι καθορισμενη και υλοποιημενη

β. Η Ο.Γ. ΔΒ ειναι παραλληλος της Ρ.Γ. και σε αποσταση 4.00 μετρων.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

α. Υψομετρα κορυφων Α.Β: υπαρχει σχετική βεβαιωση του Δημου.

β. Υπολογισμός υψομετρου αφετηριας των υψων στο συγκεκριμενο οικοπεδο: περιγραμμα του κτιρίου στην επαφή του και με το τελικό διαμορφωμενο εδαφος.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφων Αφοι Χουλιαρα ιδιοκτητες του οικοπεδου που φαινεται στο διαγραμμα αυτο υπο στοιχεια ΑΒΓΔΕΑ δηλωνω οτι τα ορια που εχουν υλοποιηθει σ'αυτο ειναι σωστό.

ο Δηλωνων

ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογραφων Ηλιας Χουλιαρας πολ. Μηχανικός δηλωνω οτι απο στοιχεια ΑΒΓΔΕΑ οικοπεδο δεν διερχονται συρματα υψηλής τασεως.

ο μηχανικός

Γ.7849/92

"Έγκριση τρο-
ποποίησης [illegible] στο οικόπεδο που [illegible] του ρυμο-
τομικού σχεδίου του δήμου Ηλιουπόλεως
(Ν. Αττικής)"

18 Φεβρουαρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. [illegible]

εργοδοτης: ΑΦΟΙ ΧΟΥΛΙΑΡΑ	
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Ε' ΟΡΟΦΟΥ	
θεση: οδος: ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ αρ. 9 ΑΝΩ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	
μελετητες: Η. ΧΟΥΛΙΑΡΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου
κλιμακες: 1:200	
χρονος μελετης: ΜΑΪΟΣ 1991	
υπογραφη	σφραγιδα
θεωρηση υπηρεσιας	

ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ πλ. 14.00μ.

ΟΤ 1

ΟΤ 2

ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ πλ. 14.00μ.

ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ πλ. 14.00μ.

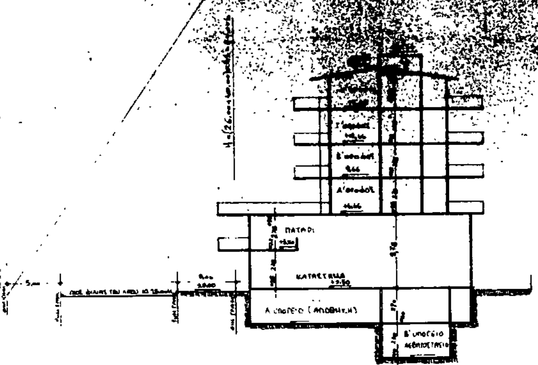
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Γ. 7802/82

ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Κων/νου ΔΕΜΙΡΗ
Σωματείου ΦΙΛΙΑΣ του ΛΑΟΥ 6
Εις ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

ΚΛ 1:500

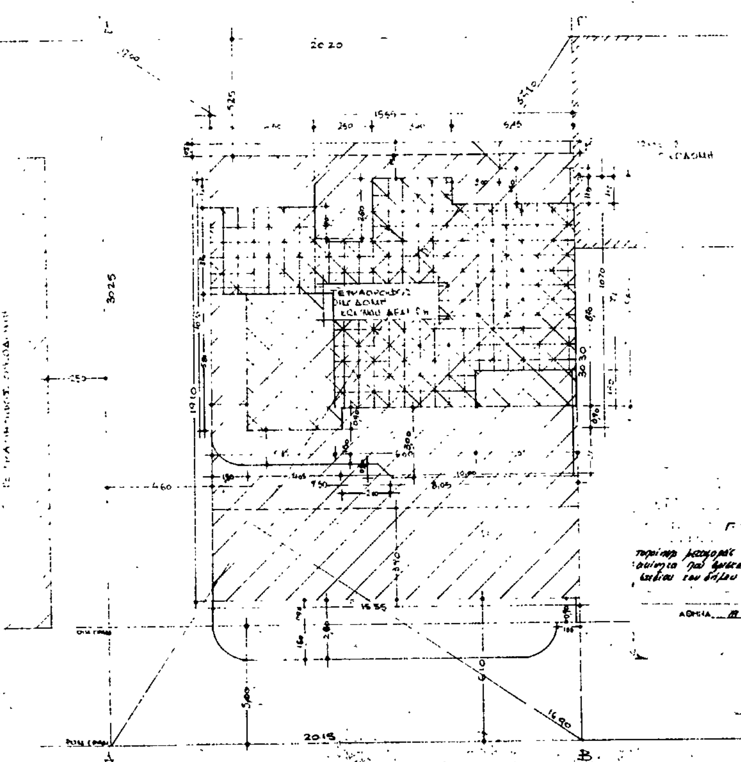
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α1 | ΑΘΗΝΑΙ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔ) = (ΑΒΓ)+(ΑΔΓ)

37,40 × 1/2 × (17,00+16,90) = 628,85 μ²



ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΔΕΜΙΡΗ
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
ΚΛ 1:100
ΑΘΗΝΑΙ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989

Αριθ. 3257/444 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 7.2.1991 αίτηση των Μιχόπουλο Αποστόλου και Καράμπελα Κων/νου.

7. Την 285/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31763/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 287) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οικοδομικών τετραγώνων 647 - 648, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2019/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αλεξάνδρου Μοννά, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Αγαμέμνονος αρ. 8 (οικοδομικό τετράγωνο 162), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αποστόλου Μιχόπουλου και Καράμπελα Κων/νου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3257/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 121,42 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 59,20 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου, μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 352,82 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40,5%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,7

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δεκαοκτώ μέτρα και ογδόντα εκατοστά (18,80 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3257/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι 2793/1991 και 2794/1991 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννη Τοτόμη.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Εμβαδόν ΑΒΓΔΑ = (17,10 + 13,20)/2 × 22,95 + 17,10 × 0,60/2 = 352,82 M²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Δ/ΜΑ 13.3.50) ΑΛΙΜΟΣ (ΕΚΤΟΣ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ)	
Ε = 300,00 Μ²	ΓΟΚ. 73
Π = 12,00 Μ.	Ε = 400 Π = 15,00
Σ.Δ = 1.4	ΣΥΝΤ. Π.Σ = 2.50
ΚΑΛ. 70% (40%)	ΚΑΛ. 40%

Α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΑΛΥΨΗ = 352,82 × 40% = 141,13 Μ²

ΔΟΜΗΣΗ = 352,82 × 1,4 = 493,95 Μ² + (121,85 Μ² ΜΕΤΑΦ. Σ.Δ)

(ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΜΕΤ. Σ.Δ. 0,3 × 1,4 × 352,82 = 148,18 Μ²) (121,85 < 148,18 Μ²)

Η = (ΑΡ. 9 ΓΟΚ = 21,00 Μ.) (Δ = 3,00 + 0,10 × 15,50 = 4,55 Μ.)

ΝΕΟΣ Σ.Δ = (493,95 + 121,85)/352,82 = 615,80/352,82 = 1,76 < 1,4 + (0,3 × 1,4) = 1,82

ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ = 1,75 × 352,82 = 617,43 Μ²

Σ.Ο. = 4 × 1,75 + (2 × 1,75)/5 = 7,70

Β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΑΛΥΨΗ = (10,80 + 9,70)/2 × 13,50 + 0,35 × 9,15 + 0,25 × 6,05 = 143,08 Μ² − 141,13 = (1,95 Μ² ΠΛΕΟΝ)

ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝ = 143,08 − (...) = 123,38 × 4 = 493,52 Μ² < 493,95 Μ²

ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Ε΄ ΟΡ. = 143,08 − (...) = + 121,85 Μ² = 615,37 Μ² < 617,43 Μ²

ΟΓΚΟΣ (ΥΠΑΡΧ. + ΠΡΟΣΘ.) = 143,08 × 18,80 = 2.689,90 Μ³

ΑΦΑΙΡ. ΧΩΡΟΣ PILOTIS = 90,11 × 2,80 = − 252,30

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ = 2.437,60 Μ³

Σ.Ο = 2.437,60/352,82 = 6,90 < 7,70

Δ (ΥΠΑΡΧ.) = 4,60 > 4,55 Μ

ΘΕΣΕΙΣ GARAGE: ΖΩΝΗ Β΄

615,37/250 = 2,46 < 2,50 ΑΠΑΙΤ. 2 ΘΕΣΕΙΣ (ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΙ 3 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗ PILOTIS)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ Ε = 40% × 615,37 = 246,15 Μ²

ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ ΥΠΑΡΧ. = ... = 43,44 × 4 = 173,76 Μ²

ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = ... + 44,98 = 218,74 < 246,15 Μ²

ΚΑΛΥΨΗ PILOTIS = ... + GARAGE ... = 52,97 Μ²

ΑΚΑΛ. ΕΠΙΦ. PILOTIS = 143,08 − 52,97 = 90,11 Μ² > (50% × 143,08 = 71,54 Μ²)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΠ. ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΣ – ΚΩΝ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε΄ ΟΡΟΦΟΥ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ ΑΡ. 8 ΚΑΛΑΜΑΚΙ (ΑΛΙΜΟΣ) – ΑΘΗΝΑ
ΣΧΕΔΙΟ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100
~~ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ~~ 1990

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 3257/92

Συμφωνεί με την απόφαση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

ΑΘΗΝΑ 12 Φεβρουαρίου 93

Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΣΧΗΜ. ΤΟΜΗ

ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ ΠΛ. 10,00 Μ.

ΝΕΟ ΖΟΡΕΙΚΟ ΑΔΕΙΑ 160/89

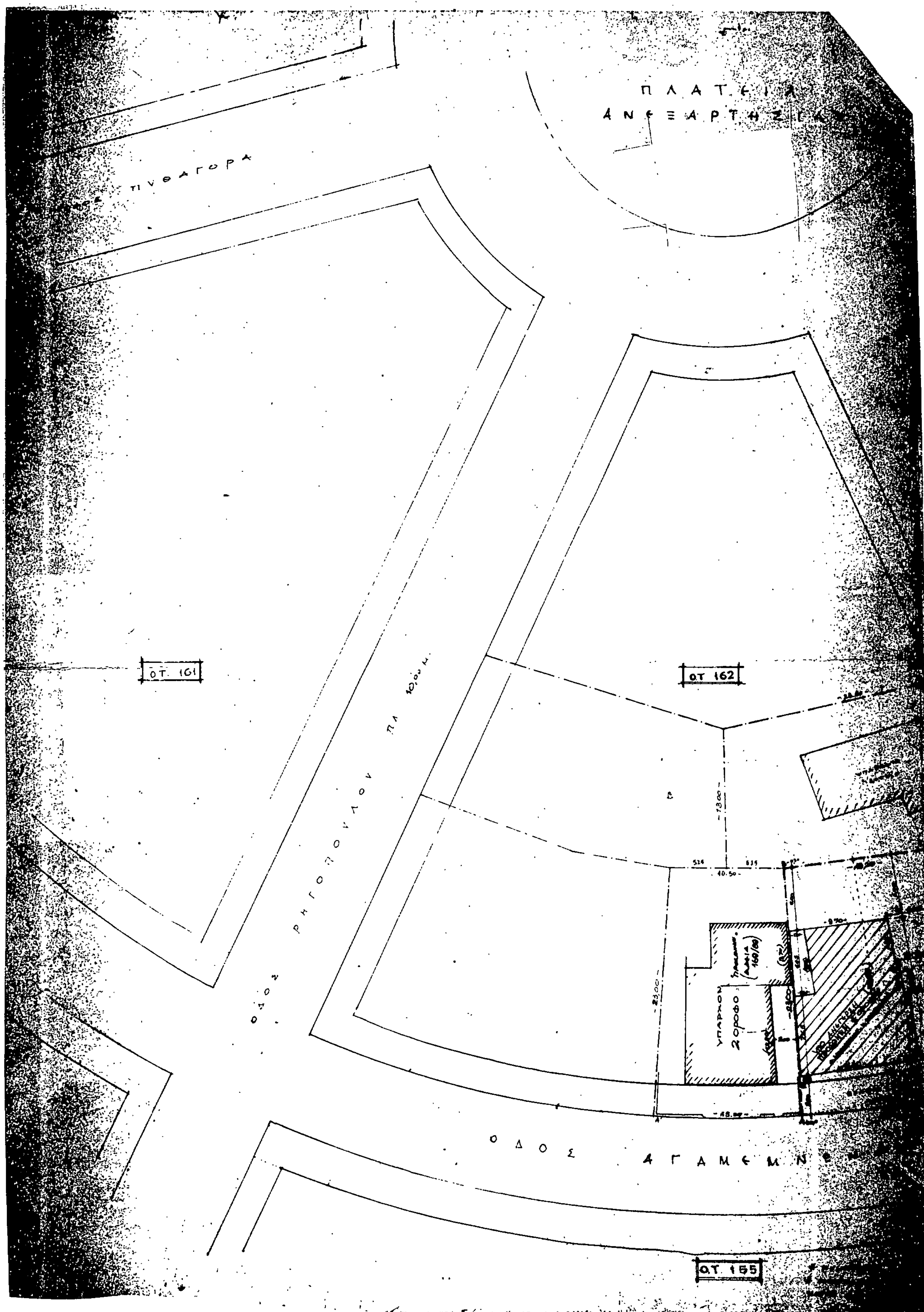
ΖΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΠΑΛΙΑ)

ΠΡΑΣΙΑ ΠΛ. 3,00 Μ

ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ


ΠΥΘΑΓΟΡΑ
ΟΔΟΣ ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΠΛ 10,00 Μ.
ΟΤ. 161
ΟΤ 162
ΟΔΟΣ
ΟΤ. 155

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα: 13.3.1950

Ε = 300 M^2

Π = 12 Μ

Πδκ 73

Ε = 400 Π = 15 ΠΕ 250

Ε οικοπ. = $\frac{17,10+13,20}{2}$ × 22,95 + 17,10 × 0,60/2 = 352,82 M^2

Ο.Τ. 166

Ο.Τ. 165

ΟΔΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ

10.00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

... & ... ΕΡΓΩΝ

Γ 3257/92

Μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αλίμου (Ν. Αττικής). Έγκριση

ΑΘΗΝΑ 12 Φεβρουαρίου 92

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΑΠ. ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΣ – ΚΩΝ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
ΕΡΓΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ ΑΡ. 8 ΚΑΛΑΜΑΚΙ (ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ) – ΑΘΗΝΑ
ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστή δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 2918/15.3.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Μασουρίδου Κρίντα του Ισιδώρου Γεωργίου Λαμπίρη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Έλλης Λαβίδα, Μαρίας ή Μαρίκας Χριστοπούλου, Αθανασίου Λαβίδα, Τριανταφύλλης Κοσμοπούλου, Ελένη Κοσμοπούλου, Σταυρούλας Κοσμοπούλου και Έλλης Σαρρή, αποκλειστικών κυρίων των παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την 307/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 32529/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Ελένης Κοσμοπούλου, Σταυρούλας Κοσμοπούλου και Ελένης Σαρρή αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 7.11.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 315) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Άλτεως - Δρίσκου και Ανωνύμου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι: Έλλη Λαβίδα, Μαρίκα Χριστοπούλου, Αθανάσιος Λαβίδας, Ελένης Κοσμοπούλου, Τριανταφύλλη Κοσμοπούλου, Σταυρούλα Κοσμοπούλου και Έλλης Σαρρή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 2 - 10 - 22 - 23 - 24 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 19 - 18 - 16 - 20 - 15 - 14 - 13 - 21 - 12 - 2 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7842/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.631,90 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,5.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτά: 1.631,90 τ.μ. × 2,5 = 4.079,75 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 1.142,33 τ.μ. (1.631,90 τ.μ. × 70 % = 1.142,33 τ.μ.) από ισόγειο και 2.937,42 τ.μ. από ισόγειο και 2.937,42 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Έλλης Λαβίδα, Μαρίκας Χριστοπούλου, Αθανασίου Λαβίδα, Σταυρούλας Κοσμοπούλου, Τριανταφύλλης Κοσμοπούλου, Ελένης Κοσμοπούλου και Ελένης Σαρρή για εμβαδόν 4.079,75 τ.μ. εκ των οποίων 1.142,23 τ.μ. από ισόγειο και 2.937,42 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

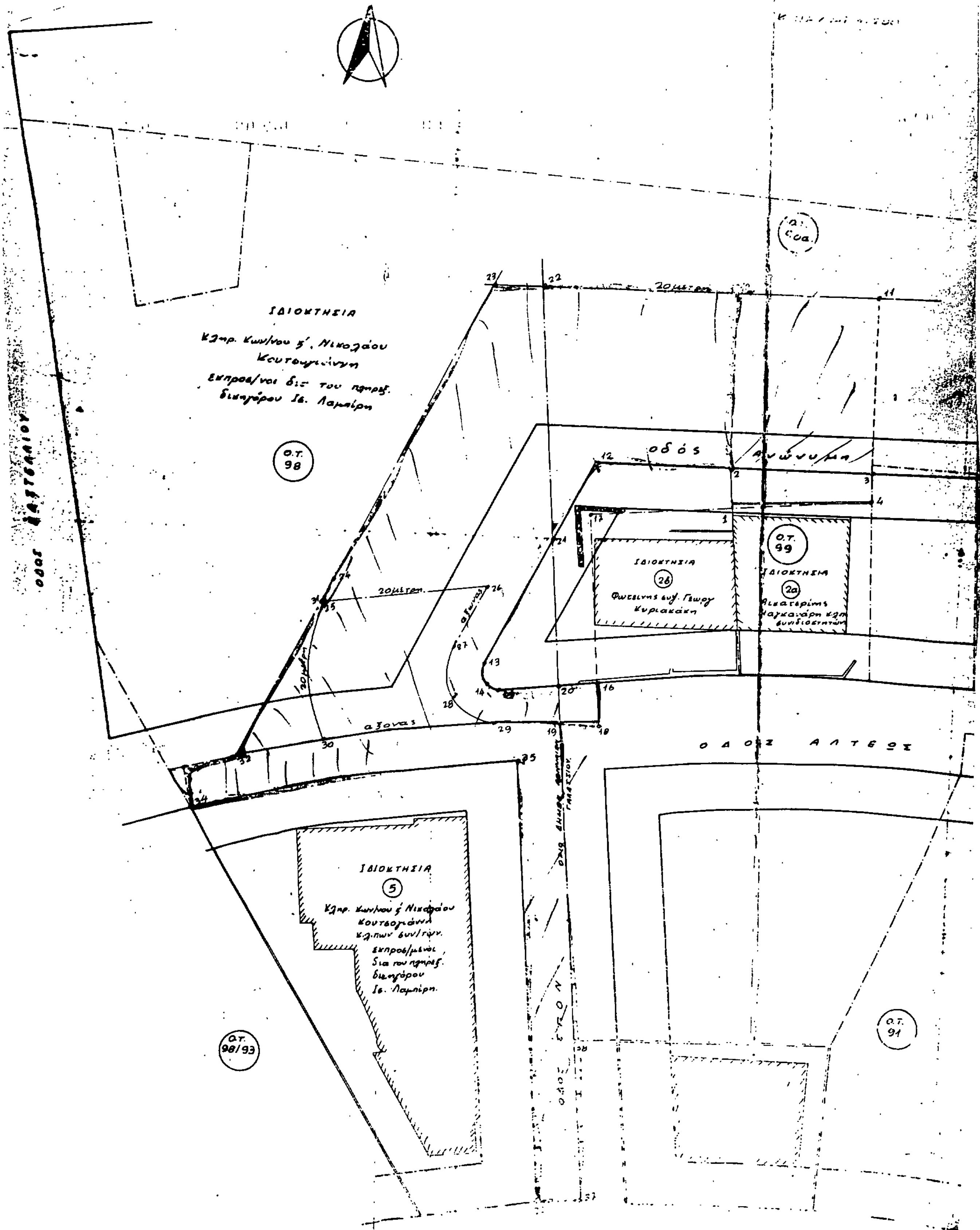
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

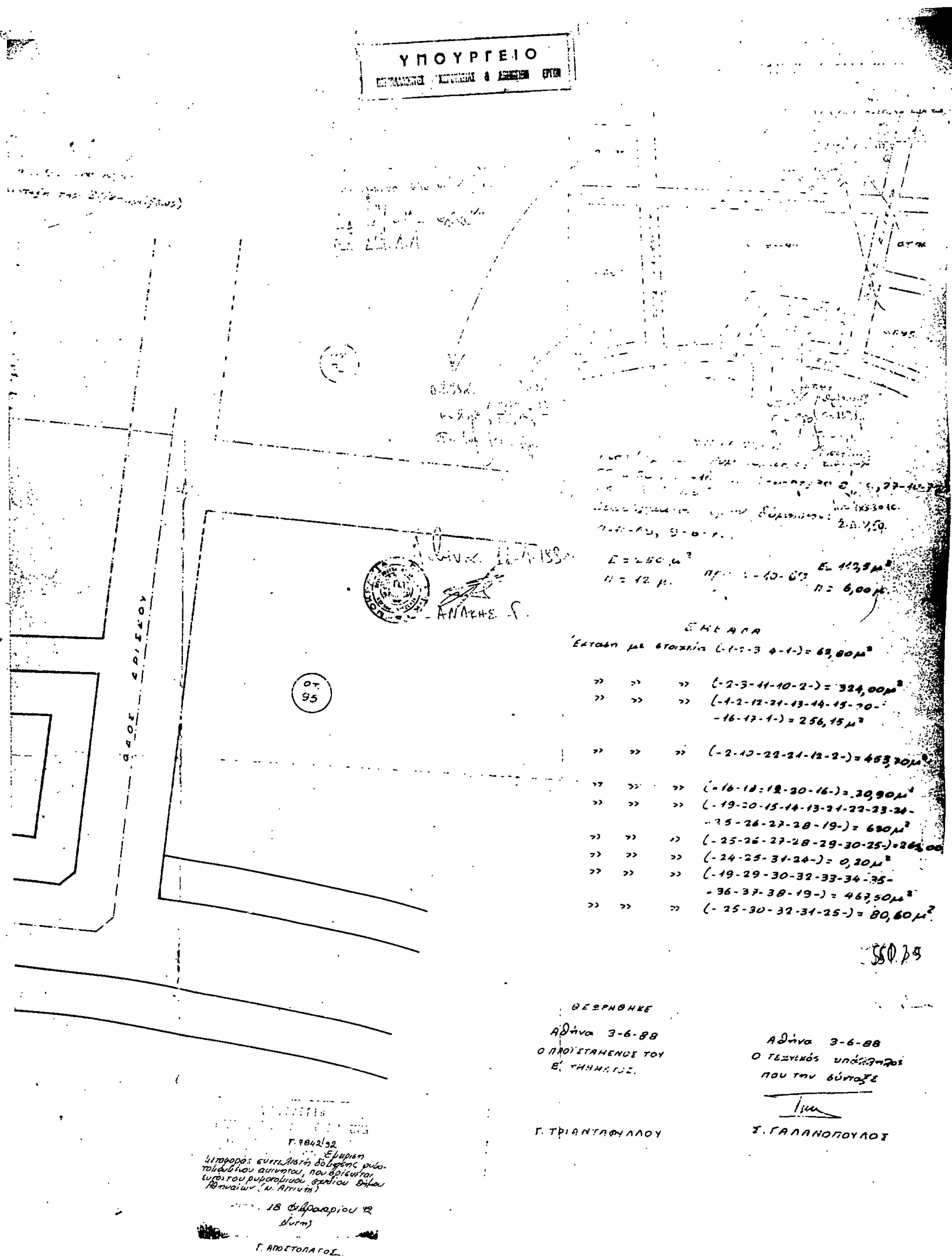
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β'
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Κληρ. Κων/νου ς'. Νικολάου
Εκπροσ/ναι δια του πληρεξ.
Ο.Τ. 98
20 μετρα
οδός Ανώνυμη
Ο.Τ. 99
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
26
Κυριακάκη
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
2α
συνιδιοκτητών
20 μετρα
αξονας
ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
5
Κουτσογιάννη
Ο.Τ. 98/93
Ο.Τ. 91


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΤ. 95
ΟΔΟΣ ΕΡΙΣΣΟΥ
Ε = 250 μ²
Π = 12 μ.
Ε = 112,5 μ²
Π = 6,00 μ.
ΕΜΒΑΔΑ
Έκταση με στοιχεία (-1-2-3-4-1-) = 68,80 μ²
» » » (-2-3-11-10-2-) = 324,00 μ²
» » » (-1-2-12-21-13-14-15-20-16-17-1-) = 256,15 μ²
» » » (-2-10-22-21-12-2-) = 463,70 μ²
» » » (-16-18-19-20-16-) = 20,90 μ²
» » » (-19-20-15-14-13-21-22-23-24-25-26-27-28-19-) = 630 μ²
» » » (-25-26-27-28-29-30-25-) = 265,00
» » » (-24-25-31-24-) = 0,20 μ²
» » » (-19-29-30-32-33-34-35-36-37-38-19-) = 467,50 μ²
» » » (-25-30-32-31-25-) = 80,60 μ²
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αθήνα 3-6-88
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Ε' ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Γ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
Αθήνα 3-6-88
Ο τεχνικός υπάλληλος που την σύνταξε
Σ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. 9842/92
18 Φεβρουαρίου 92
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΓΟΣ